

MULTIPRINT dd u stečaju  
OIB 51258045194  
Zagreb, Slavonska avenija 4

St-228/2007

Trgovački sud u Zagrebu  
Broj predmeta: St-228/2007  
Stečajni dužnik: MULTIPRINT dd u stečaju, OIB 51258045194

## OBRAZAC 20

### ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

#### I RAČUN PRIHODA I RASHODA

Stečajni postupak nad trgovačkim društvom MULTIPRINT dd otvoren je dana 4.12.2007.g., te sam imenovan stečajnim upraviteljem. Ispitno i izvještajno ročište održani su 19.2.2008.g., te posebno ispitno ročište dana 12.1.2012.g.

Dužina ovog stečajnog postupka prvenstveno je određena duljinom sudskih postupaka vezanih uz vlasništvo nekretnina, koje su u trenutku otvaranja stečajnog postupka činile nekretnine, prostorije, u okviru Poslovnog kompleksa Vjesnik na lokaciji u Zagrebu, Slavonska avenija 4, ukupne površine od 987,80 m<sup>2</sup> u vanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika. Obrazloženje postupaka vezanih uz nekretnine, kao i drugih sudskih postupaka koji su bili nužni u ovom postupku, biti će obrazloženo u točki III ovog završnog računa u okviru Zaključnog izvješća stečajnog upravitelja.

#### A/ OSTVARENI PRILIVI / PRIHODI NOVČANIH SREDSTAVA

Osnov priliva u korist stečajne mase	Iznos Eur
- prilivi od zakupa, refundacije troškova, izmakle zarade i naknade štete po presudama sa sud. troš. i naplate potraživanja	773.166,35
- unovčenje pokretnina	31.859,61
- unovčenje nekretnina	657.176,04
- ostali ostvareni prilivi	4.996,32
<b>Ukupno ostvareni prilivi – stečajna masa</b>	<b>1.467.198,32</b>
Ukupno primljena srestva od AORT – osigurane tražbine radnika	41.854,02
<b>Sveukupno stečajna masa i namjensaka sredstva AORT</b>	<b>1.509.052,34</b>

Tijekom stečajnog postupka najznačajniji prilivi / prihodi u korist stečajne mase ostvareni su od zakupa dijela nekretnina temeljem ugovora sa zakupcima Vjesnik dd i Tisak dd. Uslijed činjenice da Vjesnik dd nije mogao podmirivati obaveze po ugovoru, isti je raskinut, no Vjesnik nije izvršio vraćanje posjeda nekretnine sve do prosinca 2019.g., Uslijed navedenog stečajni dužnik je pokrenuo parnice radi izmakle zarade i naknade štete troškova koje je trpio, a u kojim je parnicama stečajni

dužnik uspio i iste naplatio. Osim navedenog, najznačajniji priliv / prihod u korist stečajne mase ostvaren je od prodaje nekretnina na lokaciji Zagreb, Slavenska avenija 4 upisane u zk.ul. 25814 k.o Trnje, 5. Suvlasnički dio od 277/10000 dijelova kčbr. 4712/1 i to sukladno odluci Skupštine vjerovnika kojom je prihvaćena ponuda Republike Hrvatske utemeljena na procjeni vrijednosti nekretnine po ovlaštenim sudskim vještacima. Prihodi od unovčenja pokretnina ostvareni su u postupku unovčenja istih sukladno odluci o načinu unovčenja, te je u postupku u javnom glasilu objavljeno pet oglasa radi prikupljanja pisanih ponuda.

#### B/ OSTVARENI TROŠKOVI, ODLIVI ZA POKRIĆE TROŠKOVA POSTUPKA, NAMIRENJE I REZERVACIJE ZA TROŠKOVE

Duljina trajanja ovog stečajnog postupka koji je počeo u prosincu 2007.g., te struktura zatečene stečajne mase i pravna pozicija iste uvjetovana je nizom sudskih postupaka vezanih uz nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika, a sve kako je detaljno obrazloženo u točki III ovog završnog računa. Sudski sporovi bitno su utjecali na strukturu i visinu nastalih troškova, posebice u dijelu visine nastalih režijskih troškova nekretnine s obzirom da su se iste nalazile u okviru poslovnog kompleksa Vjesnik, te je stečajni dužnik morao kao suvlasnik trpjeti alikvotni dio zajedničkih troškova, a sve kako je iskazano u pregledu ostvarenih odliva / troškova postupka. Negativan efekt dužine trajanja postupka i nastalih troškova, ako se sagledava sa ostvarenim prilivima / prihodima u korist stečajne mase, tada je upravo zakup, te uspjeh u parnicama radi izmakle zarade i nkanade štete za trpljene troškove, omogućio amortizaciju negativnog efekta trajanja postupka i visine ostvarenih troškova.

Osnov odlivi na teret stečajne mase	Iznos Eur
- plaćena bankarska naknada i FINE	2.497,65
- režijski troškovi nekretnine zk.ul. 25814 k.o. Trnje, 5. Suvl. Dio u naravi psolovni prostori površine 987,80 m2: toplinska energija, struja, pričuva, zaštitarska i vatrogasna služba poslovnog kompleksa	539.945,90
- plaćene obaveze prema Gradu Zagrebu za komunalnu i vodnu naknadu i dr. obaveze gradu	61.630,82
- plaćeni troškovi oglašavanja	3.399,39
- plaćene obaveze prema Republici Hrvatskoj ( PDV i sl.)	42.944,35
- plaćene sudske pristojbe, odvjetničke i bilježničke usluge	60.008,12
- plaćena premija osiguranja pokretnina, nekretnina i dr.	24.437,18
- plaćena usluga knjigovodstvenog servisa	46.454,25
- plaćena usluga vještaka	3.193,11
- plaćene usluge suradnika	1.882,59
- plaćene usluge informacijskog posrednika - fiskalizacija	20,00
- plaćeni troškovi zbrinjavanja arhivskog gradiva	5.526,85
- ostali sitni mat. troškovi	1.035,50
- bruto trošak nagrade stečajnog upravitelja po rješenju suda (brutto II)	89.886,52
- isplaćeno razlučno pravo Company d.o.o.	1.287,81
- namirenje razlučnog prava Stanka Josipovića po rješenju suda	185.551,88
- namirenje prvog višeg isplatnog reda	176.186,38
- rezervacija za neispl. neto traž. prvog višeg isplatnog reda nepoznati uplatni račun i umrli	30.060,32

- rezervacija za potencijalne obveze na teret stečajne mase SSP zak. zat. kam., kom. nak i troškovi eventualnih sporova	101.796,79
- rezervacija za troškove postupka do zaključenja postupka i brisanja u registru suda	1.318,98
<b>Ukupno ostvareni odlivi iz stečajne mase i rezervacije</b>	<b>1.379.064,39</b>
- isplaćene osigurane tražbine radnika iz sredstava AORT	41.854,02
<b>Ukupno odlivi / troškovi, rezervacije i isplata iz sredstava AORT</b>	<b>1.420.918,41</b>
<b>RASPOLOŽIVA SREDSTVA ZA ZAVRŠNU DIOBU</b>	<b>88.133,93</b>

#### RASPORED SREDSTAVA NA RAČUNU STEČAJNOG DUŽNIKA

Opis	Iznos EUR
Novčana sredstva na računu na dan 8.5.2026.g.	311.196,54
Rezervacija za neisplaćene tražbine prvog višeg isplatnog reda	- 30.060,32
Rezervacija za neisplaćeni bruto trošak isplate nagrade stečajnog upravitelja	- 89.886,52
Rezervacije za potencijalne obveze na teret stečajne mase	- 101.796,79
Rezervacija za troškove postupka do zaključenja postupka i brisanja iz sudskog registra	- 1.318,98
Sredstva za završnu diobu	- 88.133,93
Ostatak sredstava nakon pokrića rezervacija i završne diobe	0,00

Na računu stečajnog dužnika na dan 8.5.2026.g. nalaze se sredstva od 311.196,54 EUR u svrhu pokrića nastalih troškova stečajnog postupka s osnove neisplaćene nagrade stečajnog upravitelja (89.886,52 EUR), neisplaćenih tražbina drugog višeg isplatnog reda ( 30.060,32 EUR), rezervaciju za potencijalne obveze na teret stečajne mase ( 101.796,79 EUR), pokriće rezervacije za troškove do zaključenja stečajnog postupka( 1.318,98 EUR), te za isplatu u završnoj diobi u sveukupnom iznosu od 88.133,93 EUR.

Iskazani troškovi postupka obuhvaćaju bankarsku naknadu i naknadu FINE vezanu uz vođenje računa stečajnog dužnika i javne objave i provedbu naloga po računu.

Ostvareni režijski troškovi bili su vezani uz nekretnine na lokaciji Zagreb, Slavonska avenija 4, zk. ul. 25814 k.o. Trnje, 5. suvlasnički dio od 277/10000 dijelova kčbr. 4712/1 koje su u naravi činili prostori u pogonskom dijelu Poslovnog kompleksa Vjesnik, površine 987,80 m2 obuhvaćajući dijelom proizvodne hale, kancelarije , klima komoru, garderobu, spremište ispod stepeništa. Nastanak i struktura iskazanih visokih režijskih troškova vezan je uz činjenicu da je poslovni kompleks u kojem su se nalazili prostori jedinstvena infrastrukturna cjelina, da kao takav ima značajne zajedničke troškove ( toplinska energija., pričuva, portirska i zaštitarska služba, vatrogasna zaštita, komunalna i vodna naknada i dr. zajednički troškovi kompleksa koje su u obvezi u alikvotnom dijelu snositi suvlasnici, te je također na ostvarenu visinu troškova uticala okolnost da se vezano uz nekretnine najprije vodio ovršni postupak na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu ( Ovr-1857/04) u kojem je postupku donijeto najprije rješenje o dosudi u korist razlučnog vjerovnika kao ovrhovoditelja koje je potom taj isti sud ukinuo obustavom postupka i ukidanjem provedenih radnji. Temeljem navedene

činjenice razlučni vjerovnik Stanko Josipović je kao ovrhovoditelj u navedenom postupku pokrenuo dvije parnice na Trgovačkom sudu u Zagrebu radi utvrđenja vlasništva ( P-3285/13 i P-1055/20 ), te do okončanja istih nije bilo moguće pristupiti unovčenju.

Stečajni dužnik i nakon otvaranja stečajnog postupka ima porezno pravne obaveze, te je u obvezi predavati porezne prijave kao i objavu godišnjih financijskih izvješća, te je u svrhu ispunjenja navedenih obaveza angažiran knjigovodstveni servis čije su usluge plaćene kako je navedeno.

Nastali sudski i odvjetnički troškovi vezani su uz činjenicu da je stečajni dužnik bio prisiljen voditi niz ovršnih i parničnih postupaka i to ovršni postupak radi unovčenja nekretnina, parnice radi pobijanja razlučnog prava Vjesnika dd, parnice radi utvrđenja vlasništva po tužbama Stanka Josipovića, ovršni postupak radi predaje nekretnina, dvije parnice radi naplate izmakle zarade i naknade troškova, parnicu radi utvrđenja da je djelomično podmirena obaveza prema Stanku Josipoviću. Detaljniji pregled vođenih parnica biti će opisan u okviru Zaključnog izvješća stečajnog upravitelja.

Troškovi vještaka i oglašavanja prodaje vezani su uz objavu u javnom glasilu prodaje pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika ( oprema pogona, inventara, zaliha) u kojem je postupku objavljeno pet objava radi prikupljanja ponuda kupaca.

Tijekom postupka nakon prodaje nekretnina, bilo je nužno iste osloboditi od osoba i stvari, te je izdvojen dio arhivskog gradiva koji je bilo nužno pohraniti kod društva koje se bavi pohranom i čuvanjem arhive, te je u svezi navedenog nastao iskazani trošak postupka.

Plaćene obaveze prema Republici Hrvatskoj u najznačajnijem dijelu odnose se na podmirene obveze PDV-a.

Tijekom postupka unovčena je pokretnina na kojem je postojalo razlučno pravo tvrtke Company d.o.o., te je s navedenog osnova isplaćeno razlučno pravo u iskazanom iznosu.

Nakon unovčenja nekretnina zk.ul. 25814 k.o. Trnje, 5. suvlasnički dio 277/10000 dijelova kčbr 4712/1, dana 30.4.2025.g. održano je ročište radi razdiobe kupovnine i namirenja razlučnog prava Stanka Josipovića. Pravomoćnim rješenjem o namirenju sud je utvrdio namirenje razlučnog prava u iznosu od 185.551,88 EUR, a koji se iznos sredstava nalazi na sudskom depozitu, a kojom isplatom upravlja stečajni sudac.

Stečajni dužnik unatoč niza telefonskih i / ili pisanih pokušaja usklađenja nastalih troškova postupka na način da dužnikovi dužnici otpišu kamate koje su zastarjele, u odnosu na dio obaveza prema HEP – toplinarstvu ( toplinska energija temeljem ovršnih rješenja i presude Ovr-9039/16, Ovr-7756/15, Pž-4560/14 od 24.3.17., Ovr-5169/20, Ovr-483/22) , BMD upravljanju ( pričuva po ovršnim rješenjima i presudama Pov-1477/16, Ovr-98/18, Ovr-71/21 ) i Gradu Zagrebu za komunalnu naknadu, do podnošenja završnog računa nisu udovoljili zahtjevu stečajnog dužnika kao što također nisu poduzeli postupak prisilne naplate predmetnih kamata po navedenim ovršnim rješenjima. Naime, stečajni dužnik je po stečajnom upravitelju u komunikaciji sa stručnim službama vjerovnika stečajne mase prigovorio zastari sporednih potraživanja kamata sukladno stavu Vrhovnog suda Republike Hrvatske izraženog u Zapisniku Su-IV-56/19-15 iz kojeg proizlazi da povremena davanja kamata zastarijevaju za tri godine, odnosno u odnosu na Grad Zagreb, uslijed zastare sukladno OPZ-u. Naime, Vrhovni sud RH je u navedenom Zapisniku sa sjednice građanskog odjela zauzeo stav: „Potraživanja zatezne kamate koje su zajedno s glavnicom utvrđene pravomoćnom sudskom odlukom ili odlukom drugog nadležnog tijela javne vlasti ili nagodbom pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, odnosno javnobilježničkim aktom, i koje dospijevaju ubuduće, sukladno čl. 379.st.2. ZOO/91 ( čl. 233.st.2. ZOO/05) zastarijevaju u trogodišnjem roku predviđenom za zastaru povremenih tražbina računajući od ovršnosti ovršnih isprava.“ Dakle, u predmetnoj situaciji je pravna pozicija stečajnog dužnika, ukoliko bi vjerovnici stečajne mase pokrenuli postupak izravne naplate, da poduzme pravne radnje nedopuštenosti ovrhe uslijed zastare.

Kako ipak postoji potencijalna mogućnost da će predmetni vjerovnici stečajne mase pokrenu postupak izravne naplate, to je bilo nužno u okviru završnog računa izvršiti rezervaciju u visini spornih obaveza i predvidivih troškova postupaka ukoliko bi isti bili inicirani po vjerovnicima. U cilju razrješavanja nastalih odnosa stečajni dužnik će po stečajnom upravitelju biti u kontaktu sa vjerovnicima stečajne mase u cilju pokušaja mirnog rješenja odnosa i usklađenja visine stvarne obaveze stečajnog dužnika i nakon zaključenja postupka. Dapače, ponuđeno je održavanje neposrednih sastanaka sa pojedinim vjerovnicima, no unatoč navedenom do istih do danas nije došlo, te je pitanje visine obaveze u predmetnom spornom dijelu ostalo ne razriješeno. U odnosu na obaveze prema Gradu Zagrebu za spornu komunalnu naknadu čeka se odluka nadležnog tijela po zahtjevu za otpis. Sukladno navedenom prema izračunu spornih neusklađenih potencijalnih obaveza stečajnog dužnika vezanih za troškove stečajnog postupka, te predvidive eventualne troškove sudskih postupaka, izvršena je rezervacija sredstava u okviru završnog računa.

Nagrada stečajnog upravitelja određena je pravomoćnim rješenjem stečajnog suca.

Ostali sitni materijalni troškovi vezani su uz trošak izrade žiga, poštanske troškove, troškove kancelarijskog materijala i sl.

U okviru završnog računa također je bilo nužno izvršiti rezervaciju za očekivane troškove do brisanja stečajnog dužnika iz registra ( bankarske troškove održavanja računa i provedbe naloga sukladno završnom računu i za izvršenje isplata po završnoj diobi, rezervacija za knjigovodstvene usluge do brisanja iz registra, troškovi zatvaranja računa i za ostale sitne materijalne troškove).

Prema stanju ostvarenih priliva u korist stečajne mase i ostvarenih troškova i izdataka i potrebnih rezervacija za troškove do okončanja postupka i brisanja u registru suda, preostaje za završnu diobu iznos od EUR 88.133,93.

## II ZAVRŠNA BILANCA

### A/ IMOVINA – OSTVARENA STEČAJNA MASA

Strukturu ostvarene stečajne mase od unovčenja imovine i aktivnosti tijekom stečaja:

Vrsta imovine	Način utvrđenja vrijednost / način unovčenja	Početna vrijednost EUR	Ostvarena visina stečajne mase EUR
Nekretnina upisana u zk.ul. 25814 k.o. Trnje, 5. suvl. Dio 277/10000 kčbr. 4712/1 ( u naravi poslovni prostor od 987,80 m2	Procjena po vještaku / Skupštinska odluka prihvrat ponude RH	657.176,04	657.176,04
Pokretnine ( strojevi, alati, inventar, zalihe i sl. )	Prikupljanje ponuda po stečajnom upravitelju, pet oglasa u javnom glasilu	100.589,82	31.859,61

Zakup, refundacija troškova, potraživanja, izmakla zarada i naknada štete po presudama, sud. troš. i sl.	Aktivnosti tijekom stečajnog postupka, utuženje izmakle zarade i naknade štete	0,00	773.166,35
Ostali prihodi	Primljena uplata	0,00	4.996,32

## B/ OBAVEZE

\* Struktura prijavljenih, utvrđenih i osporenih tražbina po isplatnim redovima:

EUR

Isplatni red	Prijavljeno	Priznato Na ispitnim ročištu	Osporeno Na ispitnim ročištima	Naknadno utvrđeno rješ. o izmjeni tablica	Stanje utvrđenih tražbina u stečaju prije namirenja
Prvi viši	206.976,22	206.246,70	729,52	0,00	206.246,70
Drugi viši	482.609,34	443.913,99	38.695,35	0,00	443.913,99

\*Realizirane isplate u djelomičnoj diobi tijekom postupka

Temeljem suglasnosti stečajnog suca tijekom postupka izvršena je jedna djelomična dioba kojom su u cijelosti namirene utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda.

Isplatni red	Iznos utvrđenih tražbina u djelomičnoj diobi	Iznos namirenja u djelomičnoj diobi	% namirenje	Iznos nakon namirenja
Prvi viši	206.246,70	206.246,70	100,00	0,00

\* Realizirana razlučna prava i iznos namirenih tražbina vjerovnika osiguranih razlučnim pravom u stečajnom postupku:

Vjerovnik	Predmet razlučnog prava	Iznos namirenja EUR
Stanko Josipović (ustupom prenjeto na Josefine Manuela Josipovic)	Nekretnina zk. ul. 25814 k.o. Trnje, 5. suvlasnički dio 277/10000 kčbr. 4712/1	185.551,88
Company d.o.o. Zagreb	Stroj Opti-form 125 tip FRR 520	1.287,81

Stanko Josipović je u stečajnom postupku obavijestio samo o razlučnom pravu, te kao takav nema status stečajnog i razlučnog vjerovnika, te namirenje razlučnog prava ne utiče na eventualnu preostalu tražbinu stečajnog vjerovnika jer isti niti nema status stečajnog vjerovnika.

Razlučni vjerovnik Company d.o.o. Zagreb je u stečajnom postupku prijavio utvrđenu tražbinu kao stečajni vjerovnik u iznosu od 19.063,99 EUR, te namirenje dijela tražbine kao razlučnog prava ima utjecaj na preostali iznos utvrđene tražbine u drugom višem isplatnom redu.

Nastavno na djelomično namirenje tražbine stečajnog i razlučnog vjerovnika, preostaje slijedeća nenamirena utvrđena tražbina Company d.o.o. u II višem isplatnom redu:

EUR

Razlučni i stečajni vjerovnik	Iznos utvrđene prijavljene tražbine i obavijest o razlučnom pravu	Iznos obračunate tražbine, kamata po razlučnom pravu do unovčenja i isplate	Iznos namirenja razlučnog prava	Preostali iznos utvrđene tražbine u drugom višem isplatnom redu
COMPANY d.o.o. Zagreb	19.063,99	0,00	1.287,81	17.776,18

Nastavno na smanjenje utvrđene tražbine COMPANY d.o.o. Zagreb, došlo je do smanjenja ukupnog iznosa utvrđenih tražbina drugog višeg isplatnog reda, te sada usporedni odnos utvrđenih tražbina na ispitnom ročištu i tražbina drugog višeg isplatnog reda koje učestvuju u završnoj diobi je slijedeći:

EUR

Isplatni red	Utvrđeno na ispitnom ročištu	Stanje nakon namirenja razlučnog prava – za završnu diobu
Drugi viši isplatni red	443.913,99	442.626,19

Prema stanju raspoložive opće stečajne mase nakon pokrića troškova postupka i rezervacija u završnoj diobi biti će raspoređen iznosu od 88.133,93 Eur koji se raspoređuje na ukupno utvrđene tražbine drugog višeg isplatnog reda u sveukupnom iznosu od Eur 442.626,19 što čini namirenje od 19,911594 % utvrđenih tražbina drugog višeg isplatnog reda.

### III ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad trgovačkim društvom MULTIPRINT dd u stečaju otvoren je dana 4.12.2007.g., te sam imenovan stečajnim upraviteljem. Ispitno i izvještajno ročište održani su 19.2.2008.g., te posebno ispitno ročište dana 12.1.2012.g.

Nakon preuzimanja stečajno upraviteljske dužnosti, poduzete su sljedeće bitne radnje:

- Zatvoren je stari i otvoren novi račun stečajnog dužnika
- izrađen je žig stečajnog dužnika
- poduzete su radnje kod statističkog zavoda radi evidentiranja promjena s obzirom na otvoren stečajni postupak
- obrađene su prijave tražbina
- izvršen je popis imovine stečajnog dužnika
- angažiran knjigovodstveni servis radi uređenja i vođenja poslovnih knjiga stečajnog dužnika
- predane su radi održavanja općeg i posebnog ispitnog ročišta tablice ispitanih tražbina, te je stečajni upravitelj pristupio na ispitna ročišta

- Izrađen je i predan izvještaj o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, te je stečajni upravitelj pristupio na izvještajno ročište
- Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta, bez odgode je angažiran vještak radi procjene pokretnina stečajnog dužnika
- iz primljenih sredstava Agencije za osiguranje radničkih tražbina izvršena je isplata osiguranih tražbina i podnesen je prijedlog izmjena tablica stečajnog suca
- Sukladno odluci o načinu unovčenja pokretnina, stečajni upravitelj je izvršio pet oglašavanja prodaje u javnom glasilu, te izvršio unovčenje pokretnina
- Radi odluke da se neće nastaviti poslovanje jer za isto nisu postojale pretpostavke, nakon oslobađanja nekretnina od unovčenih pokretnina, u javnom glasilu je objavljen oglas radi davanja u zakup nekretnina stečajnog dužnika, te su tijekom postupka sklopljeni ugovori o zakupu sa Vjesnikom dd i Tiskom dd
- Tijekom postupka je prestala potreba Tiska dd za zakup, a u odnosu na Vjesnik dd, isti se našao u financijskim problemima i zbog nemogućnosti plaćanja zakupa i režijskih troškova, stečajni upravitelj je otkazao ugovor o zakupu
- u postupku predstečajne nagodbe nad Vjesnikom dd, stečajni upravitelj je poduzeo sve radnje radi naplate potraživanja
- kako Vjesnik dd nije vratio posjed nekretnina koje su bile u zakupu, stečajni upravitelj je po punomoćniku pokrenuo ovršni postupak na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu poslovni broj Ovr-7108/17, te je tijekom postupka krajem 2019.g. Vjesnik dd mirnim putem vratio posjed nekretnine
  - s obzirom na činjenicu da je Vjesnik dd i nakon otkaza ugovora o zakupu nastavio koristiti nekretninu pa sve do povrata posjeda stečajnom dužniku, stečajni upravitelj je po punomoćniku pokrenuo parnice na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem P-2390/17 i P-1338/20 radi naknade izmakle zarade i naknade štete pretrpljenih troškova u kojim je parnicama stečajni dužnik uspio i naplatio dosuđene iznose.
  - tijekom postupka je stečajni upravitelj poduzimao sve radnje radi upisa vlasništva nekretnina u zemljišne knjige, te je u zk ispravnom postupku izvršen upis u idealnom suvlasničkom dijelu od 277/10000 dijelova kčbr. 4712/1 k.o. Trnje, zk uložak 25814, a koje su nekretnine u narvi predstavljali poslovni prostori u pogonskom dijelu poslovnog kompleksa Vjesnik ukupne površine 987,80 m<sup>2</sup>, sve prema diobenom elaboratu potpisanom prije otvaranja stečaja između suvlasnika iz 2002.g. i dopune iz 2003.g.
  - stečajni upravitelj se uključio i poduzimao radnje u interesu stečajnog dužnika u postupku etažiranja poslovnog kompleksa Vjesnik, predložio na navedenu okolnost održavanje posebne skupštine vjerovnika, te poduzeo radnje sukladno odlukama skupštine
  - tijekom stečajnog postupka održane su posebne skupštine vjerovnika 18.12.2014.g., 18.12.2019.g., 3.6.2022.g., 10.9.2024.g. za koje je skupštine vjerovnika stečajni upravitelj podnio obrazložene podneske, te pristupio na navedena ročišta
  - stečajni upravitelj je sukladno odluci skupštine vjerovnika kojom je prihvaćena ponuda za kupnju Republike Hrvatske za nekretninu upisanu u zk. ul. 25814 k.o. Trnje, 5. Suvlasnički dio od 277/10000 dijelova kč.br. 4712/1 poduzeo sve radnje radi realizacije kupoprodaje, te sklopio kupoprodajni ugovor, te nakon primitka uplate izdao tabularnu ispravu kupcu
  - stečajni upravitelj je poduzeo radnje na oslobađanju nekretnine od osoba i stvari, organizirao izmještanje dijela arhivskog gradiva koje je pohranjeno na čuvanje
  - dana 4.11.2024.g. stečajni upravitelj je pristupio predaji posjeda nekretnine kupcu
  - sukladno zaključku suda kojim je zakazano ročište radi namirenja razlučnog prava u korist Stanka Josipovića, stečajni upravitelj je podnio obrazloženi i dokumentirani obračun troškova unovčenja sukladno odredbi čl. 254. SZ-a, te sukladno nalogu suda očitovao se o visini osigurane tražbine sa dokazom u kojoj je visini preostala nenamirena osigurana tražbina
  - stečajni upravitelj je pristupio zakazanom ročištu radi razdiobe kupovnine od unovčene nekretnine u postupku namirenja razlučnog prava Stanka Josipovića
  - stečajni upravitelj je tijekom postupka podnosio redovna izvješća stečajnom sucu o tijeku postupka



- po nalogu suda stečajni upravitelj se očitovao u odnosu na ugovor o cesiji kojim je razlučni vjerovnik ustupio svoju tražbinu i u odnosu na pitanje privremene mjere u odnosu na isplatu predmetnog razlučnog prava u sudskom postupku razlučnog vjerovnika i treće osobe
- stečajni upravitelj je predložio i izvršio djelomičnu diobu, podnio ovaj završni račun, te će pristupiti završnom ročištu i izvršiti završnu diobu
- nakon provedbe radnji sukladno završnom računu stečajni upravitelj će poduzeti radnje radi zatvaranja računa stečajnog dužnika i podnijeti zaključno izvješće

Osim gore opisanih poduzetih radnji i navedenih sudskih i ovršnih postupaka, na složenost i dužinu trajanja ovog stečajnog postupka prioritetno je je uticala okolnost ovršnog i parničnih postupaka koji su bili vezani uz unovčenje, a kasnije uz vlasništvo nekretnine upisane u zk.ul. 25814 k.o. Trnje u vanknjižnom, kasnije u idealnom suvlasničkom dijelu stečajnog dužnika.

Naime, predmetni stečajni postupak karakterizira niz sudskih postupaka vezanih uz nekretnine upisane u zk.ul. 25814 k.o. Trnje i to 277/10000 dijelova kčbr. 4712/1 ( dio poslovnog kompleksa „Vjesnik” u naravi poslovni prostori u pogonskom dijelu objekta površine 987,80 m2) u Zagrebu, Slavonska avenija 4, a koji postupci su onemogućavali unovčenje imovine i okončanje stečajnog postupka.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka radi prodaje predmetne nekretnine bio je u tijeku ovršni postupak Ovr-1857/04 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu u kojem je bilo već doneseno rješenje o dosudi koje je povodom žalbe odlukom Županijskog suda u Zagrebu Gžovr -3119/10 potvrđeno ( stečajni dužnik kao ovršenik izjavio zahtjev za reviziju). U daljnjem nastavku predmetnog ovršnog postupka doneseno je rješenje kojim se ovrha obustavlja i ukidaju provedene radnje ( dakle i rješenje o dosudi), te je povodom žalbe ovrhovoditelja Stanka Josipovića (razlučnog vjerovnika), Županijski sud u Zagrebu donio odluku Gž ovr-5120/13 kojom je potvrđena odluka o obustavi ovrhe, a na koju je odluku ovrhovoditelj izjavio zahtjev za reviziju. Odlukama Vrhovnog suda Republike Hrvatske povodom zahtjeva za reviziju Stanka Josipovića i Multiprinta d.d. u stečaju, iste su odbačene.

Osim navedenog, vezano uz naprijed opisane nekretnine, tužitelj Stanko Josipović je pokrenuo daljnju parnicu radi utvrđenja vlasništva ( na temelju prvotno pravomoćnog rješenja o dosudi koje je naknadno rješenjem o obustavi ovrhe pravomoćno ukinuto kroz ukidanje svih provedenih radnji u ovrsi) koja se vodila pod poslovnim brojem P-3285/13 na Trgovačkom sudu u Zagrebu. Prvostupanjskom odlukom od 29.5.2015.g. odbijen je u cijelosti tužbeni zahtjev . Presudom Visokog trgovačkog suda pod poslovnim brojem Pž-5598/2015 od 18.12.2018.g., potvrđena je prvostupanjska odluka u korist stečajnog dužnika. Tužitelj je uložio zahtjev za reviziju koji je odbačen (Rev-806/2019), te podnio Ustavnu tužbu koja je odbačena ( U-III-4546/2021).

Također je tužitelj Stanko Josipović osim naprijed opisane parnice radi utvrđenja vlasništva nekretnina ustao i drugom tužbom radi utvrđenja vlasništva istovjetnih nekretnina koje su u međuvremenu u zemljišnoknjižnom ispravnom postupku upisane kao suvlasnički dio u vlasništvu stečajnog dužnika, te se na Trgovačkom sudu u Zagrebu vodila daljnja parnica pod poslovnim brojem P-3189/15 (kasnije P-1055/20). Temeljem činjenice spora vezanog uz predmetne nekretnine, tužitelj je predložio zabilježbu parnice u zemljišnim knjigama u zk.ul. 25814 k.o. Trnje na 277/10000 dijela kč.br.4712/1, te je zahtjevu zemljišnoknjižni sud udovoljio pod brojem Z-47922/15. Odlukom prvostupanjskog suda odbačena je tužba. Odlukom Visokog trgovačkog suda pod poslovnim brojem Pž-1516/2021 od 4.2.2022.g. odbijena je žalba tužitelja Stanka Josipovića.

Kako je postojala razlika visine osigurane tražbine Stanka Josipovića iz obavijesti o razlučnom pravu u odnosu na dostupnu zatečenu dokumentaciju stečajnog dužnika, odnosno postojao je poseban sporazum iz kojeg je proizlazilo da je isti primio od treće osobe djelomično ispunjenje, stečajni upravitelj je po punomoćniku ustao tužbom na utvrđenje da je djelomično namirena tražbina Stanka Josipovića u visini od 150.000,00 EUR. Postupak se vodio na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu

pod poslovnim brojem P-2853/12 u kojoj je parnici u cijelosti pravomoćno uspio stečajni dužnik (prvostupanjska odluka potvrđena drugostupsanjskom odlukom GŽ-8026/13.)

Također je u stečajnom postupku bila zaprimljena obavijest o razlučnom pravu na nekretninama u Zagrebu, Slavonska avenija 4, površine 987,80 m<sup>2</sup> ( zk.ul. 25814 k.o. Trnje, ( tada zk.ul. 3880, 995,4151) i od razlučnog vjerovnika Vjesnik dd Zagreb radi osiguranja iznosa od 1.245.991,51 kn / EUR165.371,49. S obzirom na ispunjene pretpostavke za pobijanje ugovora o osiguranje predmetne tražbine, po prijedlogu stečajnog upravitelja i uz suglasnost stečajnog suca podnijeta je tužba radi pobijanja pravnih radnji. Parnica se vodila na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem P-3605/13, te je prvostupanjskom presudom utvrđeno da je bez pravnog učinka Ugovor o založnom pravu OU-1111/2005. Presuda je potvrđena odlukom Visokog trgovačkog suda poslovni broj PŽ-3309/2015 od 18.10.2017.g.

U odnosu na pravomoćno rješenje o namirenju razlučnog prava Stanka Josipovića u iznosu od 185.551,88 EUR, protiv protivnika osiguranja Stanka Josipovića je predlagatelj osiguranja Školska knjiga dd Zagreb pod poslovnim brojem P-411/2025 na Općinskom sudu u Novom Zagrebu ishodila privremenu mjeru zabranom stečajnom dužniku MULTIPRINT dd u stečaju Zagreb i svakom drugom isplatitelju da isplati Stanku Josipoviću novčana sredstva koja se nalaze na sudskom deopzitu za ovaj stečajni spis. Slijedom navedenog na sudskom depozitu se nalaze predmetna sredstva do okončanja postupka.

Dakle, samo iz osnovne rekapitulacije svih postupaka koji su se vodili u ovom stečajnom postupku ukazuju na svu složenost ovog postupka, razvidni su razlozi dužine trajanja istog, te činjenica da su se tek okončanjem predmetnih postupaka, posebno vlasničkih tužbi za nekretninu, stekli preduvjeti za unovčenje cjelokupne imovine.

#### IV ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Tijekom stečajnog postupka, u djelomičnoj diobi, izvršeno je namirenje utvrđenih tražbina prvog višeg isplatnog reda na način da je na sveukupno utvrđeni iznos tražbina prvog višeg isplatnog reda od 206.246,70 EUR raspoređen pri isplati iznos od 206.246,70 EUR čime su tražbine prvog višeg isplatnog reda namirene u 100%-tnom iznosu i to prema niže navedenom diobenom popisu:

Diobeni popis prvi viši isplatni red - namireno u djelomičnoj diobi

VJEROVNIK	ADRESA	OIB	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE bruto	IZNOS NAMIRENJA U DJELOMIČNOJ DIOBI bruto	% NAMIRENJA	ZA NAMIRENJE U ZAVRŠNOJ DIOBI
LEKO VLADO	Peruanska 4 10090 Zagreb	76447256513	4.192,49	4.192,49	100	0,00
TOMISLAV ŠLAT	Hrvatskog sokola 49, 10000 Zagreb		2.787,18	2.787,18	100	0,00
AUKER ZLATKO (nasljednik MATIJA AUKER)	Županijska 37 (nasljednik Ulica Pabla Nerude 3) 10000 Zagreb	88918089005 ( nasljednik 33108917751)	12.891,34	12.891,34	100	0,00
BAKAN ROMANO	Štritofova 16 10000 Zagreb	71152304950	6.593,42	6.593,42	100	0,00
BORONIĆ KAZIMIR	Vratnička 24 10000 Zagreb	49677305355	2.975,71	2.975,71	100	0,00
BRODARIĆ DRAGICA	Katićev prilaz 7 10000 Zagreb	22188147527	7.265,94	7.265,94	100	0,00

DRVIŠ IVAN	Mokrička 91 10298 Donja Bistra	48147880997	6.818,63	6.818,63	100	0,00
JAKOPOVIĆ ŽELIMIR	Lastovska 10 10000 Zagreb	58103838308	1.127,44	1.127,44	100	0,00
JURIŠIĆ STJEPAN	A.Stipančića 7 10000 Zagreb	42388760885	12.897,91	12.897,91	100	0,00
KRAVARŠČAN SLAVKO	Kravarščani 1 10000 Zagreb	12371078038	5.597,34	5.597,34	100	0,00
KUKULJAN JURAJ	Karasova 2 10000 Zagreb	43118391336	4.198,19	4.198,19	100	0,00
KUŠEK IVANKA	Jablanska 17 10000 Zagreb	05887825896	5.471,23	5.471,23	100	0,00
LEOPOLD BORIS	Meštrovićev trg 12 10000 Zagreb	14509019667	4.158,18	4.158,18	100	0,00
LONČARIĆ ZDENKO	F.Lhotke 32 10000 Zagreb	73207529708	4.829,21	4.829,21	100	0,00
MAGLIĆ JOSIP	Vrba 15 10000 Zagreb	89877011150	4.322,03	4.322,03	100	0,00
MENSCHIK MAJA	Remetinečka cesta 112a 10000 Zagreb	57464461760	11.842,89	11.842,89	100	0,00
MENSCHIK ZLATKO	Remetinečka cesta 112a 10000 Zagreb	24822045446	7.801,11	7.801,11	100	0,00
PLEŠA VLADO	Mrkšina 56 10000 Zagreb	23070331324	3.581,75	3.581,75	100	0,00
REGELJA SLAVKO	Desprimska 33 10000 Zagreb	69852828873	5.566,49	5.566,49	100	0,00
ŠIMIČIĆ MIJO	Maršala Tita 20 10290 Zaprešić	54238866383	6.056,21	6.056,21	100	0,00
TOMLJANOVIĆ MLADEN	Žurkowska 6 10000 Zagreb	30098244279	3.871,93	3.871,93	100	0,00
VLAŠIĆ JOSIP	Stari vrti 5 10434 Strmec	36576937980	6.805,29	6.805,29	100	0,00
ZBUKVIĆ JADRANKA	Stara cesta 12 10437 Bestovje	60036603108	10.152,67	10.152,67	100	0,00
ŽIVKOVIĆ LUKA	Baštijanova 91 10000 Zagreb	60487957119	11.239,20	11.239,20	100	0,00
HRDAS STJEPAN	V.Štritofa 14 10000 Zagreb	96238263174	3.358,22	3.358,22	100	0,00
PETRAVIĆ VLADIMIR	Nazorova 23, 10434 Strmec Samoborski	98094611399	7.193,73	7.193,73	100	0,00
DUNDOVIĆ DALIBOR	Medcestama 16 10255 Gornji Stupnik	95045373614	796,95	796,95	100	0,00
AGENCIJA ZA OSIGURANJE RADNIČKIH TRAŽBINA	Frankopanska 11 10000 Zagreb	04323472109	41.854,02	41.854,02	100	0,00
UKUPNO			206.246,70	206.246,70	100	0,00

Prema iskazanom stanju preostale opće stečajne mase za namirenje stečajnih vjerovnika, u završnoj diobi **biti će raspoređen iznos od 88.133,93 Eur** koji će biti raspoređen na sveukupan iznos nenamirenih utvrđenih tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od **442.626,19 Eur** što čini **namirenje od 19,911594 % utvrđenih tražbina drugog višeg isplatnog reda.**

Diobeni popis drugi viši isplatni red – isplata u završnoj diobi

R. br.	Br. pr.	VJEROVNIK	OIB	Urtvrđena tražbina	% namirenja	Iznos za isplatu u završnoj diobi
1.	1	ALFATREND d.o.o. J.Martinovića 13 10000 Zagreb	45217660705	355,66	19,911594	70,82
2.	2	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. PODRUŽNICA ČISTOČA, Radnička c. 82 10000 Zagreb	85584865987	4.530,60	19,911594	902,11
3.	3	ED-PAPIR d.o.o. Breščanskoga 6 10000 Zagreb	50573767724	1.977,38	19,911594	393,73
4.	4	TISAK d.d. Slavonska avenija 2 10000 Zagreb	75917721688	4.809,00	19,911594	957,55
5.	8	KORBITA d.o.o. Čačkovićeve 24 10000 Zagreb	96570191374	353,65	19,911594	70,42
6.	9	HRVATSKI TELEKOM d.d. Palmitičeva 82 10000 Zagreb	81793146560	1.522,95	19,911594	303,24
7.	10	BS -TISKARA vl. Boris Stojić, Banatska 24, 10000 Zagreb		5.541,94	19,911594	1.103,49
8.	35	HRVATSKE VODE, Vodnogospod. odjel za sliv. pod. grada Zagreba Ul grada Zagreba 220 10000 Zagreb	29921383001	2.814,96	19,911594	560,50
9.	39	VJESNIK d.d.- Upravitelj posl. kompleksa "VJESNIK" novinsko .izdav. poduzeće Slavonska av. 4, 10000 Zagreb	83180487843	10.313,21	19,911594	2.053,52
10.	40	Zajednički odvjetnički ured Srećko Ilić i Tomislav Orehovec, Eisenhutova 3 10000 Zagreb		3.400,36	19,911594	677,07

11.	36	RH, Ministar. financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	18683136487	1.122,14	19,911594	223,44
12.	37	COMPANY d.o.o. Duboki dol 11 10000 Zagreb	71865082796	17.776,18	19,911594	3.539,52
13.	42	VJESNIK - USLUGE d.o.o., Slavonska av. 4 10000 Zagreb	21825610728	89.103,94	19,911594	17.742,01
14.	43	OTIS DIZALA d.o.o. Prilaz. V. Brajkovića 15 10000 Zagreb	76080865307	1.664,09	19,911594	331,35
15	44	GRAD ZAGREB Trg. S. Radića 1 10000 Zagreb	61817894937	8.004,57	19,911594	1.593,83
16	6	HRIBAR d.o.o. Vladimira Novaka 19, 10291 Prigorje Brdovečko	45126185618	720,90	19,911594	143,54
17.	36	Republika Hrvatska , Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb	18683136487	6.164,73	19,911594	1.227,50
18.	38	Vjesnik d.d. Slavonska avenija 4 10000 Zagreb	83180487843	257.682,55	19,911594	51.308,71
19.	47	Pučko otvoreno učilište Zagebačka 37 10410 Velika Gorica	25715578283	4.716,27	19,911594	939,08
20.	49.	AGRAM BANKA dd (sljednik Kreditna banka Zagreb d.d.) ul. grada Vukovara 74 10000 Zageb	70663193635	7.703,99	19,911594	1.533,99
21.	50	Zagrebački holding Podružnica ZET Ozaljska 105, Zagreb	82031999604	12.347,12	19,911594	2.458,51
UKUPNO				442.626,19	19,911594	88.133,93

\* Tražbina Company d.o.o. usklađena za isplate po osnovi razlučnog prava u stečajnom postupku

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

U Zagrebu, 8.5.2026.g.